

TRIBUNALE DI VERONA
SEZIONE FALLIMENTARE

Liquidazione Giudiziale: NUOVA IMBALLAGGI 2002 S.R.L. – N. 64/2023 R.F.

Sentenza: n. 96/2023 del 19.07.2023

Giudice Delegato: Dott. Luigi Pagliuca

Curatore: Avv. Emma Fasoli

Comitato dei Creditori: non costituito

ISTANZA N. 14

DI AUTORIZZAZIONE ALLA NOMINA DELL'AUSILIARIO ALLA VENDITA

EX ART. 213, COMMA 7 C.C.I.I.

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

la sottoscritta Avv. Emma Fasoli, Curatore del fallimento in epigrafe,

PREMESSO CHE

- È stato approvato il programma di liquidazione con provvedimento del Giudice Delegato del 19.10.2023, con riserva di autorizzarne i singoli atti in conformità del medesimo programma;
- In particolare, era stata indicata Era Casa d'Aste quale ausiliario alla vendita dei beni immobili;
- È stata depositata la perizia di stima (**doc. n. 1**, valore stimato € 1.045.000,00) ;

Il sottoscritto Curatore, in considerazione delle circostanze sopra descritte, ritiene pertanto di dar impulso alle operazioni di vendita, alle condizioni di cui al programma di liquidazione, che per comodità si riportano:

1. Disporsi la vendita mediante procedura competitiva da tenersi innanzi al soggetto specializzato Istituto Vendite S.r.l. "Era Casa Aste", con sede in Ferrara Via del Lavoro 22 e Mantova Via Ippolito Nievo 8, con tipologia di vendita sincrona mista (art.22 DM 32/2015), senza oneri di alcun tipo per la procedura (v. offerta sub **doc. n. 2**);
2. Si ipotizza, considerato il valore rilevante dell'immobile, di procedere con un minimo di tre tentativi d'asta all'anno, con ribassi di volta in volta non superiori al 10% sul prezzo ribassato.

- Considerata l'opportunità di autorizzare l'ausiliario, oltre che ad eseguire la pubblicità, anche di detrarre dalla vendita l'importo di € 100,00 dovuto per le pubblicazioni dei beni mobili registrati sul PVP;

Tutto ciò premesso ed esposto, la sottoscritta

FA ISTANZA

perché la S.V. Voglia autorizzare il curatore – in assenza del Comitato dei Creditori – ai sensi dell'art. 213, comma 7 C.C.I.I.:

- a formalizzare l'incarico di assistenza alle attività di vendita al soggetto specializzato Istituto Vendite S.r.l. Era Casa Aste alle condizioni e con le modalità di cui alla proposta ricevuta, con nomina del legale rappresentante Alberto Mauroner, nato a Mantova il 12.05.1960 e residente a Porto Mantovano (Mn), Strada Papa Giovanni XXIII n. 80, CF. MRNLR60E12E897Q, quale ausiliario per le pubblicazioni sul Portale delle Vendite Pubbliche;
- le attività di pubblicazione degli avvisi di vendita in conformità dell'art. 216, comma 5 C.C.I.I.;
- ad autorizzare Era Casa d'Aste a detrarre dalla vendita € 100,00, importo dovuto per la pubblicazione della vendita del bene mobile registrato sul PVP.

In allegato:

1. Perizia immobile
2. Offerta Era Casa d'Aste

Con osservanza.

Verona, lì 30.04.2024

Avv. Emma Fasoli